Size : 8 x 25 Cms

CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department
Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612 001. **E-mail id:** crmd@cityunionbank.in,
Phone : 0435 - 2432322 **Fax:** 0435-2431746

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.20,31,460/- (Rupess Twenty Lakh Thirty One Thousand Four Hundred and Sixty Only)** as on **08.12.2024** together with further interest to be charged from **09.12.2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **Mr.S.Prabahar, S/o.Sadasivam, No.4/93, Church Street, 5th Cross, Vishwasapuram, Saravanampatti, Coimbatore - 641035. 2.Mrs.V.Nagajothi, W/o.S.Prabahar, No.4/93, Church Street, 5th Cross, Vishwasapuram, Saravanampatti, Coimbatore - 641035**

SCHEDULE OF PROPERTIES

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule- A (Property Owned By S.Prabahar)

Schedule-I Property Land and Building Now Existing and to be Put up thereon in Future Situated at Coimbatore Registration District, Ganapathy Sub-Registration District, Coimbatore Taluk, Vilankurichi Village, S.F.No.15/3A1 With the following **Boundaries and Measurements :** **Bounded on the North** - Other Land of P.Dhanraj, **Bounded on the South** - Land of Philomina, **Bounded on the East** - Land in S.F.No.12/1, **Bounded on the West** - 20 Feet South North Cart Track Road Amidst, East West on the North-54 Feet, East West on the South-55 1/2 Feet, South North on the West-40 Feet, South North on the East - 40 Feet, Ad Measuring 2,190 Sq.Ft (or) 5 Cents 012 Sq.Ft. of Land, in it after 972 Sq.Ft. of Land being Sold to Mrs.V.Nagajothi on the South East Side, 1,218 Sq.Ft. of Land With Right of Access and all other Common Rights thereto. The Property is Situated Within the Limits of Coimbatore Corporation.

Schedule – B (Property Owned By Mrs.V.Nagajothi)

Schedule-II Property : (As per Sale Deed in Doc No.3463/2020) Land and Building Now Existing and to be Put up Thereon in Future Situated ad Measuring 2,190 Sq.Ft or 5 Cents 012 Sq.Ft. of Land in it 972 Sq.Ft of Vacant Land on the South East side with the following **Boundaries and Measurements :** **Bounded on the North** - Then Other Land of P.Dhanraj, Now aforesaid Layout **Bounded on the South** - Remaining Property of Prabhakar on the Northern Side, **Bounded on the East** - Remaining Property of Prabhakar with House, **Bounded on the West** - 20 Feet South North Cart Track Amidst, East West on the North - 27 Feet, East West on the South - 27 Feet, South North on the East - 36 Feet, South North on the West - 36 Feet, Ad Measuring 972 Sq Ft.or 2 Cents 100 Sq.Ft.of Vacant Land With Common Right of Access and Common Other Rights. The Properties are Situated in Visuvasapuram and Within the Limits of Coimbatore Corporation.

Reserve Price For Schedule- A& B : Rs.81,00,000/- (Rupees Eighty One Lakh Only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
22.01.2025	**City Union Bank Limited, Coimbatore P N Palayam Branch,** No.63, Narayanasamy Layout, New Scheme Road, (Near GKNM.Hospital Signal),P.N.Palayam,Coimbatore-641037. TelephoneNos.0422-2241152,2248492, Mobile No.9363218921

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/ she is bidding for himself /herself. **(2)** The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Coimbatore.P.N.Palayam Branch, No.63, Narayanasamy Layout, New Scheme Road, (Near GKNM Hospital Signal), P.N.Palayam, Coimbatore - 641037.** **(3)**The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd."**, **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. **(4)** For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 0422-2241152, 2248492 Cell No: 9363218921.** **(5)** The property/ies are sold on "As- is- where- is" and "As-is-what-is" "Whatever there is " basis**. (6)** The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. **(7)** The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. **(8)** The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. **(9)** The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. **(10)** The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) **TDS,GST** if any, due to Government, Government undertaking and local bodies **(11)** The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever

Place: Kumbakonam, Date: 11.12.2024 **Authorised Officer**

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001,
CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746,
Website : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 25 Cms

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612001. **மின்னஞ்சல்:** crmd@cityunionbank.in, **போன்:** 0435-2432322, **ஃபேக்ஸ்:** 0435-2431746

கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய **1.திரு.S . பிரபாகர், த/பெ.சதாசிவம், எண்.4/93, சர்ச் தெரு, 5-வது குறுக்கு, விஸ்வாசபுரம், சரவணம்பட்டி, கோயம்புத்தூர் - 641035. 2.திருமதி.V.நாகஜோதி, க/பெ.S.பிரபாகர், எண்.4/93, சர்ச் தெரு, 5-வது குறுக்கு, விஸ்வாசபுரம், சரவணம்பட்டி, கோயம்புத்தூர் - 641035** ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை **08.12.2024** அன்றுள்ளபடி **ரூபாய்.20,31,460/- (ரூபாய் இருபது லட்சத்து முப்பத்து ஓறாயிரத்து நானூற்று அறுபது மட்டும்)** மற்றும் **09.12.2024** முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்கள்

அட்டவணை A (S.பிரபாகர் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

அட்டவணை - I சொத்து : கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், கணபதி சார் பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் தாலுக்கா, விளாங்குறிச்சி கிராமம், S.F.எண்.15/3A1, இதற்கு உட்பட்ட நிலம், தற்போதைய எதிர்கால கட்டுமானங்கள் **நான்கு எல்லைகள் மற்றும் அளவீடு: வடக்கில் -** P.தன்ராஜ் நிலம், **தெற்கில் -** பிலோமினா நிலம், **கிழக்கில் -** S.F.எண்.12/1 நிலம், **மேற்கில் -** 20 அடி தென்வடல் வண்டிப்பாதை ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு நடுவில் கீழ்மேல் வடபுறம் 54 அடி, தென்புறம் 55 1/2 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40 அடி, கீழ்புறம் 40 அடி ஆக மொத்தம் 2190 சதுரடி அதாவது 5 செண்ட் 12 சதுரடி நிலம். இதில் திருமதி.V.நாகஜோதி அவர்களுக்கு தென்கிழக்கில் 972 சதுரடி நிலம் விற்பனை செய்யப்பட்டது போக 1218 சதுரடி பரப்பளவு நிலம், பொதுவான அனைத்து உரிமைகள் உட்பட. இந்த சொத்தானது கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.

அட்டவணை B (திருமதி.V.நாகஜோதி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

அட்டவணை - II சொத்து : (ஆவண எண்.3463/2020-ன் படி) 2190 சதுரடி அதாவது 5 செண்ட் 12 சதுரடி பரப்பளவு நிலத்தில் தென்கிழக்கில் 972 சதுரடி காலி நிலம், தற்போதை எதிர்கால கட்டுமானங்கள் உட்பட. **நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் -** மேலே சொல்லப்பட்ட தற்போதைய லேஅவுட்டில் P. தன்ராஜின் மற்றோரு நிலம், **தெற்கில் -** பிரபாகருக்கு சொந்தமான வடபுறத்தில் உள்ள மீதமுள்ள சொத்து, **கிழக்கில் -** பிரபாகருக்கு சொந்தமான வீடு மற்றும் மீதமுள்ள சொத்து, **மேற்கில் -** 20 அடி தென்வடல் வண்டிப்பாதை ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு நடுவில் கீழ்மேல் வடபுறம் 27 அடி, தென்புறம் 27 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 36 அடி, மேல்புறம் 36 அடி ஆக மொத்தம் 972 சதுரடி அல்லது 2 செண்ட் 100 சதுரடி பரப்பளவு காலி நிலம், பொதுவான உரிமைகள் மற்றும் மற்ற உரிமைகள் உட்பட. இந்த சொத்தானது கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்ட விஸ்வாசபுரத்தில் அமைந்துள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை அட்டவணை - A&B : ரூ.81,00,000/- (ரூபாய் எண்பத்தோறு லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விபரம்

ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
22.01.2025	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கோயம்புத்தூர் PN பாளையம் கிளை, எண்.63, நாராயணசாமி லேஅவுட், நியூ ஸ்கீம் ரோடு, (GKNM மருத்துவமனை சிக்னல் அருகில்), PN பாளையம், கோயம்புத்தூர் - 641037 தொலைபேசி எண் : 0422-2241152, 2248492 செல் : 9363218921

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். **(2)** விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை **மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கோயம்புத்தூர் PN பாளையம் கிளை, எண்.63, நாராயணசாமி லேஅவுட், நியூ ஸ்கீம் ரோடு, (G K N M மருத்துவமனை சிக்னல் அருகில்), PN பாளையம், கோயம்புத்தூர் - 641037** விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். **(3)**விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், **சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்** என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான **Pay Order / கேட்பு வரை வோலையினை** பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து **" அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்"** என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். **(4)** விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் **தொலைபேசி எண்: 0422-2241152, 2248492 செல் எண். 9363218921 ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5)** இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். **(6)** சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். **(7)** வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் **25%** தொகையை **(பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உள்பட)** விற்பனை **உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே** செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து **15** நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட **25%** தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். **(8)** குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். **(9)** பத்திரச் செலவு , பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். **(10)**அரசு , அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். **(11)** எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 11.12.2024 **அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, **CIN :** L65110TN1904PLC001287,
போன்: 0435 - 2402322, **ஃபேக்ஸ் :** 0435 - 2431746, **இணையதளம் :** www.cityunionbank.com